

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A SISTEMULUI DE PARCARE
CU ACCES CONTROLAT - PARCAREA SUBTERANĂ PAVILION P6**

PARCUL COMERCIAL DORALY

Proprietar: EXPO MARKET DORALY SRL

Aplicabil începând cu data de 15 Septembrie 2026

Prezentul Regulament stabilește regulile generale privind organizarea, utilizarea și funcționarea sistemului de parcare cu acces controlat aferent **Parcării Subterane Pavilion P6 din cadrul Parcului Comercial Doraly**, aflată în proprietatea **EXPO MARKET DORALY SRL**.

Regulamentul are ca scop asigurarea utilizării eficiente a spațiilor de parcare disponibile, menținerea unui trafic fluent și sigur, precum și stabilirea drepturilor și obligațiilor tuturor utilizatorilor parcării.

Parcarea Subterană Pavilion P6 reprezintă o proprietate privată destinată utilizării de către clienții, vizitatorii, chiriașii și partenerii comerciali ai Parcului Comercial Doraly, accesul în incinta acesteia fiind permis exclusiv în condițiile respectării prezentului Regulament.

Accesul în parcare se realizează prin intermediul unui sistem automat de control bazat pe recunoașterea numărului de înmatriculare al autovehiculelor (sistem LPR/ANPR), iar utilizarea parcării reprezintă acceptarea implicită a prevederilor prezentului Regulament.

Prin accesarea Parcării Subterane Pavilion P6, conducătorul auto declară că a luat cunoștință și acceptă condițiile de utilizare prevăzute în prezentul Regulament, inclusiv regulile referitoare la circulație, tarife, siguranță și responsabilități.

CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 În sensul prezentului Regulament, prin **Parcarea Subterană Pavilion P6** se înțelege spațiul special amenajat pentru staționarea autovehiculelor, situat în cadrul Parcului Comercial Doraly, prevăzut cu un sistem de acces controlat. Parcarea reprezintă o singură incintă subterană, organizată pe un singur nivel, destinată exclusiv parcării autovehiculelor admise conform prezentului Regulament.

Art. 2 Locurile de parcare sunt spațiile special amenajate și marcate corespunzător în interiorul Parcării Subterane Pavilion P6.

Fiecare conducător auto are obligația:

- să parcheze exclusiv în locurile special amenajate;
- să ocupe un singur loc de parcare;
- să nu împiedice accesul sau utilizarea locurilor de parcare de către ceilalți utilizatori;
- să respecte marcajele și semnalizarea existentă.

Art. 3 Administratorul parcării își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării pentru destinații speciale, inclusiv, fără limitare:

- locuri rezervate;
- locuri pentru persoane cu dizabilități;
- zone tehnice;

- zone de intervenție;
- zone cu acces restricționat.

Utilizarea acestor zone se realizează numai conform destinației stabilite și semnalizării existente.

Art. 4 Accesul în Parcare Subterană Pavilion P6 se realizează exclusiv prin sistemul automat de identificare a numărului de înmatriculare. Sistemul de acces poate utiliza camere de recunoaștere automată a numerelor de înmatriculare (LPR/ANPR) pentru:

- identificarea autovehiculelor;
- gestionarea accesului;
- calcularea perioadei de staționare;
- aplicarea tarifelor de parcare.

Ieșirea din parcare este permisă după îndeplinirea condițiilor de plată aplicabile.

Art. 5 Prin accesarea parcarii, utilizatorul acceptă:

- respectarea prezentului Regulament;
- respectarea indicatoarelor și marcajelor rutiere;
- respectarea regulilor de siguranță;
- utilizarea responsabilă a spațiilor comune.

Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament poate conduce la aplicarea măsurilor prevăzute în cuprinsul acestuia.

CAPITOLUL 2 - PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE

Art. 6 Programul de funcționare al **Parcării Subterane Pavilion P6** este:

Luni – Duminică: 24 ore din 24, 7 zile din 7.

Parcare este disponibilă permanent, indiferent de programul de funcționare al Parcului Comercial Doraly.

Art. 7 Programul general de funcționare al **Parcului Comercial Doraly** este:

Luni – Sămbătă: 08:00 – 17:00, conform programelor operaționale stabilite de administrator.

Programul parcarii rămâne distinct și este disponibil permanent.

Art. 8 Administratorul parcarii își rezervă dreptul de a restricționa temporar accesul în parcare în situații justificate, inclusiv:

- lucrări de mentenanță;
- intervenții tehnice;
- situații de urgență;
- evenimente speciale;
- motive de siguranță.

CAPITOLUL 3 - SISTEMUL DE ACCES, TARIFE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 9 Utilizarea Parcării Subterane Pavilion P6 se realizează pe baza unui sistem tarifar aplicabil tuturor utilizatorilor, cu excepția situațiilor prevăzute expres în prezentul Regulament.

Art. 10 Tariful de parcare aplicabil este următorul:

- **Primele 3 ore de staționare sunt gratuite;**
- După expirarea perioadei gratuite se aplică tariful de: **3 lei/oră (TVA inclus).**

Tariful se aplică pentru fiecare oră începută, fără fracționare.

Art. 11 Calculul perioadei de staționare se realizează automat prin sistemul de acces controlat, pe baza momentului de intrare și a momentului de ieșire al autovehiculului.

Art. 12 Plata tarifului de parcare se efectuează prin numerar sau prin metode de plată cu cardul, utilizând echipamentele ori sistemele de plată disponibile în cadrul parării, în funcție de opțiunile puse la dispoziția utilizatorilor.

Art. 13 În cazul depășirii perioadei gratuite, utilizatorul are obligația achitării tarifului aferent înainte de părăsirea parării.

Art. 14 În cazul în care utilizatorul întâmpină dificultăți tehnice privind accesul sau plata, acesta are obligația de a solicita sprijinul reprezentanților administrației parării prin mijloacele de contact afișate în incinta parării.

Art. 15 – Abonamente pentru chiriași

(1) În cadrul Parării Subterane Pavilion P6 pot fi acordate abonamente de parcare exclusiv chiriașilor Parcului Comercial Doraly, în baza relației contractuale existente cu **EXPO MARKET DORALY SRL**.

(2) Abonamentul de parcare este destinat exclusiv utilizării de către chiriașul pentru care a fost emis și nu poate fi transmis, cedat sau utilizat de către alte persoane fără acordul administratorului parării.

(3) Tariful abonamentului este de: **100 euro/lună (TVA inclus)**.

(4) Condițiile de emitere, perioada de valabilitate și modalitatea de utilizare a abonamentului se stabilesc prin contractul sau documentele comerciale încheiate între chiriaș și administratorul parării.

Art. 16 – Utilizarea abonamentelor

(1) Abonații beneficiază de dreptul de acces în Parcare Subterană Pavilion P6 pe durata valabilității abonamentului, în condițiile stabilite de prezentul Regulament.

(2) Abonamentul nu reprezintă atribuirea unui loc de parcare individual, nominal, decât dacă acest lucru este prevăzut expres într-un document contractual separat.

(3) Locurile de parcare sunt utilizate în limita disponibilității acestora, cu respectarea marcajelor și a regulilor de circulație aplicabile.

(4) Administratorul parării își rezervă dreptul de a modifica, suspenda sau limita temporar accesul în situații justificate operațional sau de siguranță.

Art. 17 – Pierderea sau utilizarea necorespunzătoare a dreptului de acces

(1) În cazul utilizării neautorizate a unui abonament sau al identificării unor situații de fraudă privind accesul în parcare, administratorul poate suspenda sau anula dreptul de utilizare a abonamentului.

(2) Utilizatorul are obligația de a informa administratorul parării cu privire la orice situație care poate afecta securitatea sistemului de acces.

Art. 18 – Pierderea identificării de acces / tichet pierdut

(1) În situația în care sistemul de acces sau identificare necesită emiterea unui document de acces, iar acesta este pierdut, deteriorat sau nu poate fi prezentat, utilizatorul are obligația de a solicita sprijinul reprezentanților administrației parării.

(2) Pentru situațiile în care este necesară identificarea manuală și emiterea unui document înlocuitor, se aplică o taxă administrativă în valoare de: **100 lei (TVA inclus)**.

(3) Plata taxei de identificare sau înlocuire nu exclude obligația achitării eventualelor tarife de parcare datorate pentru perioada de staționare.

Art. 19 – Reintrarea în parcare

- (1) Pentru fiecare acces în Parcare Subterană Pavilion P6, sistemul automat de control va înregistra momentul intrării și al ieșirii autovehiculului.
- (2) În cazul reîntrării în parcare, perioada de staționare se calculează distinct pentru fiecare acces, conform regulilor tarifyare în vigoare.
- (3) Perioada gratuită de 3 ore se aplică fiecărei sesiuni de parcare, în condițiile stabilite de sistemul automat de administrare.

Art. 20 – Autovehicule care beneficiază de facilități speciale

- (1) Locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități pot fi utilizate exclusiv de către autovehiculele care afișează documentele justificative prevăzute de legislația aplicabilă.
- (2) Utilizarea acestor locuri fără drept reprezintă o încălcare a prezentului Regulament.
- (3) Administratorul parcarii poate solicita prezentarea documentelor justificative privind dreptul de utilizare a locurilor rezervate.

Art. 21 – Tarife aplicabile în situații speciale

- (1) Tarifele prevăzute în prezentul Regulament se aplică tuturor utilizatorilor parcarii, cu excepția situațiilor în care există acorduri contractuale distincte aprobate de administrator.
- (2) Administratorul parcarii își rezervă dreptul de a modifica tarifele de parcare, cu respectarea obligației de informare publică prin afișarea acestora în punctele de acces și în interiorul parcarii.

Art. 22 – Confirmarea acceptării regulamentului

- (1) Accesul unui autovehicul în Parcare Subterană Pavilion P6 reprezintă acceptarea expresă a prezentului Regulament de către conducătorul auto.
- (2) Prin accesarea parcarii, utilizatorul declară că a luat cunoștință de:
 - regulile de utilizare a parcarii;
 - tarifele aplicabile;
 - modalitățile de plată;
 - obligațiile privind circulația și staționarea;
 - prevederile privind monitorizarea video și procesarea datelor aferente sistemului de acces.

CAPITOLUL 4 - REGULILE DE TRAFIC ȘI PARCARE

Art. 23 – Respectarea regulilor de circulație

- (1) Circulația autovehiculelor în incinta Parcarii Subterane Pavilion P6 se desfășoară cu respectarea prezentului Regulament, a marcajelor rutiere, a indicatoarelor de circulație și a instrucțiunilor transmise de reprezentanții administrației parcarii.
- (2) Conducătorii auto sunt obligați să manifeste o conduită preventivă și responsabilă, astfel încât să nu pună în pericol siguranța celorlalți utilizatori ai parcarii.
- (3) În interiorul parcarii se aplică regulile de circulație corespunzătoare unui spațiu privat deschis utilizării publice, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Art. 24 – Viteza maximă de circulație

(1) Viteza maximă admisă pentru deplasarea autovehiculelor în interiorul Parcării Subterane Pavilion P6 este de: **5 km/h**.

(2) Conducătorii auto au obligația de a adapta viteza la condițiile existente în parcare, inclusiv:

- vizibilitate redusă;
- prezența pietonilor;
- condiții de trafic;
- efectuarea manevrelor de parcare;
- existența unor obstacole temporare.

(3) Conducerea cu viteză excesivă sau efectuarea unor manevre periculoase poate conduce la restricționarea accesului autovehiculului în parcare.

Art. 25 – Dimensiuni maxime admise ale autovehiculelor

(1) Accesul în Parcare Subterană Pavilion P6 este permis numai autovehiculelor care respectă limita maximă de înălțime admisă.

(2) Înălțimea maximă admisă pentru acces este: **2,40 m**.

(3) Este interzis accesul autovehiculelor care depășesc această limită, indiferent de motivul deplasării.

(4) Conducătorul auto este responsabil pentru verificarea dimensiunilor autovehiculului înainte de accesarea parcării.

Art. 26 – Vehicule căroră le este interzis accesul

(1) Este interzis accesul în Parcare Subterană Pavilion P6 pentru următoarele categorii de vehicule:

- autovehicule echipate cu instalații GPL;
- autovehicule care tractează remorci sau semiremorci;
- vehicule cu tracțiune animală;
- vehicule care, prin dimensiuni, caracteristici tehnice sau stare de funcționare, pot afecta siguranța utilizatorilor sau infrastructura parcării.

(2) Administratorul parcării își rezervă dreptul de a refuza accesul oricărui vehicul care prezintă un risc pentru siguranța persoanelor, a bunurilor sau a instalațiilor.

Art. 27 – Parcare autovehiculelor

(1) Parcare autovehiculelor este permisă exclusiv în locurile special amenajate și marcate corespunzător.

(2) Conducătorii auto au obligația:

- să parcheze în limitele marcajelor;
- să nu ocupe mai mult de un loc de parcare;
- să nu blocheze căile de circulație;
- să nu împiedice accesul către alte locuri de parcare;
- să respecte locurile rezervate și destinația acestora.

(3) Parcare în zonele de acces, pe căile de circulație, în fața echipamentelor de intervenție sau în alte zone nepermise este interzisă.

Art. 28 – Locuri de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități

(1) Locurile rezervate persoanelor cu dizabilități pot fi utilizate exclusiv de către autovehiculele care dețin și afișează documentele justificative prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Utilizarea necorespunzătoare a acestor locuri reprezintă o încălcare a prezentului Regulament.

(3) Administratorul parcării poate solicita prezentarea documentelor justificative privind dreptul de utilizare a locurilor rezervate.

Art. 29 – Staționarea autovehiculelor

(1) Nu există o limită maximă de staționare pentru autovehiculele parcate regulamentar în Parcare Subterană Pavilion P6.

(2) Staționarea pe termen lung este permisă cu respectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament.

(3) Administratorul își rezervă dreptul de a lua măsuri în cazul autovehiculelor abandonate, nefuncționale sau care generează riscuri pentru siguranța parcării.

Art. 30 – Accesul și circulația pietonilor

(1) Pietonii trebuie să utilizeze traseele și zonele special amenajate pentru circulație.

(2) Conducătorii auto au obligația de a acorda prioritate pietonilor aflați în zonele destinate acestora.

(3) Este interzisă staționarea persoanelor în zonele de circulație ale autovehiculelor, cu excepția situațiilor justificate.

Art. 31 – Obligații privind siguranța în parcare

În interiorul Parcării Subterane Pavilion P6 este interzis:

- utilizarea claxonului, cu excepția situațiilor de urgență;
- efectuarea de curse, întreceri sau demonstrații auto;
- efectuarea de manevre periculoase;
- testarea performanțelor autovehiculelor;
- repararea sau întreținerea autovehiculelor;
- alimentarea cu combustibil;
- utilizarea focului deschis;
- depozitarea de materiale inflamabile sau periculoase.

Art. 32 – Curățenia și protejarea infrastructurii

Utilizatorii parcării au obligația:

- să păstreze curățenia în incinta parcării;
- să utilizeze recipientele pentru colectarea deșeurilor;
- să nu deterioreze instalațiile, echipamentele, pereții, marcajele sau mobilierul parcării;
- să nu efectueze modificări asupra infrastructurii.

Orice prejudiciu produs infrastructurii parcării va fi suportat de persoana responsabilă.

Art. 33 – Interdicții generale

În Parcare Subterană Pavilion P6 sunt interzise:

- desfășurarea activităților comerciale fără acordul administratorului;
- distribuirea de materiale publicitare fără aprobare;
- organizarea de evenimente, întâlniri sau manifestări fără acord;
- fotografierea sau filmarea profesională fără aprobare prealabilă;
- abandonarea de obiecte sau materiale;
- lăsarea animalelor nesupravegheate în autovehicule;
- fumatul în interiorul parcării;
- consumul de alcool sau desfășurarea unor activități care pot afecta siguranța ori confortul utilizatorilor.

Art. 34 – Autovehicule neconforme

(1) Administratorul parcării poate dispune măsuri corespunzătoare pentru autovehiculele care:

- blochează circulația;
- sunt parcate în zone nepermise;
- creează un pericol pentru utilizatori;

- prezintă defecțiuni care pot genera incidente;
- încalcă prevederile prezentului Regulament.

(2) Măsurile aplicabile vor urmări restabilirea condițiilor normale de utilizare a parcării, fără aplicarea procedurii de blocare a roților.

CAPITOLUL 5 – OBLIGAȚIILE CONDUCĂTORILOR AUTO ȘI UTILIZATORILOR

Art. 35 – Respectarea Regulamentului

(1) Toți conducătorii auto, pasagerii și utilizatorii Parcării Subterane Pavilion P6 au obligația de a respecta integral prevederile prezentului Regulament, precum și instrucțiunile transmise de reprezentanții administratorului parcării.

(2) Accesul și utilizarea parcării reprezintă acceptarea expresă a condițiilor de utilizare stabilite prin prezentul Regulament.

(3) Conducătorul auto răspunde pentru respectarea prevederilor prezentului Regulament atât de către acesta, cât și de către persoanele aflate în autovehicul.

Art. 36 – Obligații privind accesul în parcare

Conducătorii auto sunt obligați:

- să utilizeze corespunzător sistemul automat de acces bazat pe recunoașterea numărului de înmatriculare;
- să nu încerce să forțeze, deterioreze sau modifice echipamentele de acces;
- să nu permită accesul altor autovehicule prin utilizarea neautorizată a propriului drept de acces;
- să respecte semnalizarea existentă la intrarea și ieșirea din parcare.

Orice tentativă de fraudare, deteriorare sau manipulare a sistemului de acces poate conduce la restricționarea accesului și recuperarea prejudiciilor produse.

Art. 37 – Responsabilitatea conducătorului auto

(1) Conducătorul auto este responsabil pentru modul în care utilizează autovehiculul în incinta Parcării Subterane Pavilion P6.

(2) Acesta răspunde pentru:

- orice prejudiciu cauzat altor autovehicule;
- deteriorarea instalațiilor sau elementelor constructive ale parcării;
- accidente produse ca urmare a nerespectării regulilor de circulație;
- orice acțiune sau inacțiune care produce prejudicii administratorului, utilizatorilor sau terților.

(3) În cazul producerii unui incident, conducătorul auto are obligația de a informa administratorul parcării și de a furniza datele necesare identificării situației.

Art. 38 – Asigurarea autovehiculului

La părăsirea autovehiculului, conducătorul auto are obligația:

- să oprească motorul;
- să închidă ușile și geamurile;
- să asigure autovehiculul împotriva utilizării neautorizate;
- să nu lase la vedere bunuri de valoare.

Administratorul și proprietarul parcării nu răspund pentru bunurile lăsate în interiorul autovehiculelor sau pentru dispariția acestora.

Art. 39 – Bunuri lăsate în autovehicule

(1) Utilizatorii sunt informați că Parcarea Subterană Pavilion P6 este destinată staționării autovehiculelor și nu reprezintă un spațiu de depozitare pentru bunuri personale.

(2) Administratorul și proprietarul parcurii nu își asumă răspunderea pentru:

- obiecte lăsate în autovehicule;
- bani;
- documente;
- echipamente electronice;
- bunuri comerciale;
- alte obiecte personale.

(3) Utilizatorii sunt responsabili pentru protejarea bunurilor proprii.

Art. 40 – Respectarea normelor de prevenire a incendiilor

(1) Toți utilizatorii parcurii au obligația de a respecta normele privind prevenirea și stingerea incendiilor (P.S.I.).

(2) Este interzis:

- depozitarea materialelor inflamabile;
- utilizarea focului deschis;
- efectuarea de activități care pot genera incendii;
- manipularea neautorizată a echipamentelor de intervenție.

(3) În situații de urgență, utilizatorii sunt obligați să respecte indicațiile personalului autorizat, ale serviciilor de intervenție și ale reprezentanților administratorului.

Art. 41 – Curățenia în parcare

Utilizatorii au obligația:

- să păstreze curățenia în spațiile comune;
- să utilizeze recipientele pentru colectarea deșeurilor;
- să nu abandoneze ambalaje, lichide, materiale sau obiecte în incinta parcurii.

Orice deteriorare sau murdărire produsă prin culpa utilizatorului va putea atrage obligația de suportare a costurilor de remediere.

Art. 42 – Accidente și incidente

(1) În cazul producerii unui accident, incident sau eveniment care afectează siguranța persoanelor ori a bunurilor, conducătorul auto are obligația:

- să oprească autovehiculul;
- să evite agravarea situației;
- să informeze administratorul parcurii;
- să furnizeze informațiile necesare pentru identificarea persoanelor implicate.

(2) În situațiile în care este necesară intervenția autorităților competente, utilizatorii au obligația de a coopera cu acestea.

Art. 43 – Intervenții asupra autovehiculelor

(1) Este interzisă efectuarea în incinta Parcurii Subterane Pavilion P6 a activităților de:

- reparații auto;
- schimburi de ulei sau lichide;
- lucrări de întreținere;
- modificări tehnice;
- activități similare.

(2) Sunt permise doar intervențiile necesare pentru situații de urgență, în măsura în care acestea nu afectează siguranța celorlalți utilizatori și nu generează riscuri.

Art. 44 – Respectarea indicațiilor personalului autorizat

- (1) Utilizatorii sunt obligați să respecte indicațiile reprezentanților administratorului parcurii, ale personalului de securitate sau ale personalului autorizat.
- (2) Refuzul nejustificat de a respecta indicațiile privind siguranța, circulația sau utilizarea parcurii reprezintă încălcarea prezentului Regulament.

Art. 45 – Utilizarea responsabilă a spațiului de parcare

Utilizatorii se obligă:

- să nu desfășoare activități care deranjează ceilalți utilizatori;
- să nu creeze zgomote excesive;
- să nu folosească claxonul fără motiv justificat;
- să nu blocheze căile de acces sau evacuare;
- să nu împiedice intervenția echipelor de urgență;
- să utilizeze parcare într-un mod civilizat și responsabil.

Art. 46 – Animale și persoane vulnerabile

- (1) Este interzisă lăsarea animalelor nesupravegheate în autovehiculele parcate.
- (2) Conducătorii auto au obligația de a nu lăsa copii sau persoane vulnerabile nesupravegheate în autovehicule sau în zonele de circulație ale parcurii.

Art. 47 – Fumatul și consumul de substanțe

- (1) Fumatul este interzis în interiorul Parcurii Subterane Pavilion P6.
- (2) Este interzis consumul sau utilizarea substanțelor care pot afecta siguranța, ordinea sau confortul celorlalți utilizatori.

CAPITOLUL 6 - SUPRAVEGHERE VIDEO, PROTECȚIA DATELOR ȘI RESPONSABILITĂȚI PRIVIND SECURITATEA

Art. 48 – Sistemele de monitorizare și control al accesului

- (1) Parcare Subterană Pavilion P6 este dotată cu sisteme electronice de monitorizare și control al accesului, destinate administrării eficiente a parcurii, asigurării securității utilizatorilor și protejării bunurilor.
- (2) În cadrul parcurii pot fi utilizate următoarele sisteme:
 - camere video de supraveghere;
 - sistem automat de recunoaștere a numerelor de înmatriculare (LPR/ANPR);
 - sisteme informatice de gestionare a accesului și tarifării;
 - alte echipamente tehnice necesare funcționării parcurii.

Art. 49 – Scopul utilizării sistemelor de monitorizare

- (1) Sistemele de monitorizare sunt utilizate exclusiv pentru scopuri legitime, inclusiv:
 - gestionarea accesului și ieșirii autovehiculelor;
 - administrarea sistemului de tarify;
 - prevenirea și investigarea incidentelor;
 - asigurarea securității persoanelor și bunurilor;
 - identificarea situațiilor de utilizare necorespunzătoare a parcurii;
 - soluționarea sesizărilor și reclamațiilor.
- (2) Sistemele de monitorizare nu sunt destinate urmăririi nejustificate a utilizatorilor sau utilizării datelor în alte scopuri decât cele declarate.

Art. 50 – Prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Prin accesarea Parcării Subterane Pavilion P6, utilizatorii iau la cunoștință faptul că anumite date pot fi prelucrate prin intermediul sistemelor automate de acces și supraveghere.

(2) Datele care pot fi colectate includ, după caz:

- numărul de înmatriculare al autovehiculului;
- imagini video captate de camerele de supraveghere;
- data și ora accesului și ieșirii;
- informații privind tranzacțiile efectuate pentru plata parcării.

(3) Prelucrarea datelor se realizează cu respectarea prevederilor legislației aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR).

Art. 51 – Accesul la imaginile și informațiile colectate

(1) Imaginile și informațiile colectate prin sistemele de monitorizare sunt accesibile numai persoanelor autorizate, în limitele atribuțiilor acestora.

(2) Datele pot fi furnizate autorităților competente atunci când există o solicitare legală sau în situațiile prevăzute de legislația aplicabilă.

(3) Administratorul parcării nu pune la dispoziția publicului imaginile de supraveghere video și nu permite accesul neautorizat la acestea.

Art. 52 – Durata de păstrare a datelor

(1) Datele colectate prin sistemele electronice de acces și supraveghere sunt păstrate pe perioada necesară îndeplinirii scopurilor pentru care au fost colectate, conform politicilor interne aplicabile și obligațiilor legale.

(2) După expirarea perioadei de păstrare, datele sunt eliminate sau anonimizate, cu excepția situațiilor în care păstrarea acestora este necesară pentru soluționarea unor litigii, investigații sau solicitări ale autorităților.

Art. 53 – Responsabilitatea administratorului parcării

(1) Administratorul Parcării Subterane Pavilion P6 are obligația de a asigura:

- funcționarea corespunzătoare a sistemelor de acces;
- întreținerea echipamentelor tehnice;
- menținerea condițiilor normale de utilizare a parcării;
- afișarea informațiilor necesare utilizatorilor.

(2) Administratorul depune toate diligențele necesare pentru asigurarea unui nivel corespunzător de siguranță și funcționare, fără ca acest lucru să reprezinte o obligație de pază individuală a fiecărui autovehicul.

Art. 54 – Răspunderea privind autovehiculele și bunurile personale

(1) Parcarea Subterană Pavilion P6 reprezintă un spațiu destinat staționării autovehiculelor și nu un serviciu de depozitare sau pază individuală a acestora.

(2) Proprietarul și administratorul parcării nu răspund pentru:

- furtul autovehiculelor;
- deteriorarea autovehiculelor cauzată de terți;
- pierderea sau deteriorarea bunurilor lăsate în autovehicule;
- incidente produse ca urmare a comportamentului altor utilizatori.

(3) Fiecare utilizator are obligația de a lua măsurile necesare pentru protejarea propriului autovehicul și a bunurilor personale.

Art. 55 – Situații de urgență

- (1) În cazul producerii unor situații de urgență, inclusiv incendii, accidente, avarii tehnice sau alte evenimente care pot afecta siguranța persoanelor, utilizatorii au obligația de a respecta instrucțiunile personalului autorizat și ale serviciilor de intervenție.
- (2) Este interzisă blocarea căilor de acces, evacuare sau intervenție.
- (3) Administratorul poate dispune evacuarea temporară a parcurii sau restricționarea accesului în scopul protejării persoanelor și bunurilor.

Art. 56 – Limitarea răspunderii administratorului

- (1) Proprietarul și administratorul Parcurii Subterane Pavilion P6 nu își asumă responsabilitatea pentru prejudiciile rezultate din:
 - nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatori;
 - comportamentul imprudent al conducătorilor auto;
 - evenimente produse de terți;
 - calamități, situații de forță majoră sau evenimente independente de voința administratorului.
- (2) Răspunderea administratorului poate fi angajată numai în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

Art. 57 – Sesizări și solicitări ale utilizatorilor

- (1) Utilizatorii pot transmite sesizări, observații sau solicitări privind funcționarea parcurii prin datele de contact afișate în incinta Parcului Comercial Doraly.
- (2) Sesizările privind incidente, defecțiuni sau situații care afectează siguranța trebuie comunicate cât mai rapid administratorului parcurii.

CAPITOLUL 7 - CONSTATAREA ABATERILOR, MĂSURI ȘI SANCTIUNI APLICABILE

Art. 58 – Respectarea regulilor de utilizare a parcurii

- (1) Toți utilizatorii Parcurii Subterane Pavilion P6 au obligația de a respecta prevederile prezentului Regulament, precum și regulile de circulație și siguranță aplicabile.
- (2) Nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezentul Regulament constituie abatere și poate conduce la aplicarea unor măsuri administrative, proporționale cu natura și gravitatea situației constatate.

Art. 59 – Constatarea abaterilor

- (1) Abaterile de la prezentul Regulament pot fi constatate de către:
 - reprezentanții administratorului parcurii;
 - personalul de securitate autorizat;
 - personalul desemnat pentru administrarea parcurii;
 - prin intermediul sistemelor electronice de monitorizare și control (camere video, sistem LPR/ANPR sau alte sisteme tehnice disponibile).
- (2) Constatarea unei abateri poate avea la bază:
 - observația directă;
 - înregistrări video;
 - informații furnizate de sistemele automate;
 - sesizări ale utilizatorilor;
 - alte mijloace de probă admise de lege.

Art. 60 – Exemple de abateri. Constituie abateri de la prezentul Regulament, fără a se limita la acestea:

- parcare în afara locurilor special amenajate;
- ocuparea nejustificată a locurilor rezervate persoanelor cu dizabilități;

- blocarea căilor de circulație sau a zonelor de acces;
- deteriorarea echipamentelor sau infrastructurii parcării;
- depășirea vitezei maxime admise;
- efectuarea de manevre periculoase;
- accesul cu vehicule pentru care accesul este interzis;
- utilizarea necorespunzătoare a sistemului de acces;
- desfășurarea de activități interzise în incinta parcării;
- nerespectarea indicațiilor personalului autorizat.

Art. 61 – Măsurile aplicabile în cazul încălcării regulamentului

(1) În funcție de gravitatea abaterii, administratorul parcării poate dispune una sau mai multe dintre următoarele măsuri:

- notificarea utilizatorului cu privire la încălcarea Regulamentului;
- solicitarea remedierii situației create;
- restricționarea temporară a accesului în parcare;
- suspendarea sau anularea dreptului de utilizare a unui abonament;
- solicitarea achitării contravalorii prejudiciilor produse;
- sesizarea autorităților competente, atunci când situația o impune.

(2) Aplicarea unei măsuri administrative nu exclude obligația utilizatorului de a răspunde pentru eventualele prejudicii produse.

Art. 62 – Parcare neregulamentară

(1) Autovehiculele parcate cu încălcarea prezentului Regulament pot face obiectul unor măsuri administrative pentru restabilirea utilizării normale a parcării.

(2) Sunt considerate situații de parcare neregulamentară, inclusiv:

- ocuparea locurilor care nu sunt destinate parcării;
- blocarea rampelor, căilor de acces sau evacuare;
- ocuparea locurilor rezervate fără drept;
- poziționarea autovehiculului astfel încât împiedică utilizarea normală a parcării.

(3) Întrucât Parcare Subterană Pavilion P6 nu utilizează procedura de blocare a roților, administratorul poate dispune alte măsuri legale și administrative pentru remedierea situației.

Art. 63 – Vehicule abandonate sau neutilizate

(1) În situația identificării unor autovehicule abandonate, avariate sau care prezintă un risc pentru siguranța utilizatorilor, administratorul poate lua măsurile necesare pentru clarificarea situației.

(2) În cazul în care un autovehicul este considerat abandonat, administratorul poate solicita identificarea proprietarului și poate întreprinde demersurile legale aplicabile.

(3) Costurile generate de măsurile necesare pentru îndepărtarea sau gestionarea unui astfel de autovehicul pot fi solicitate persoanei responsabile, conform legislației aplicabile.

Art. 64 – Restricționarea accesului

(1) Administratorul parcării poate restricționa accesul unui autovehicul sau al unui utilizator în situații precum:

- încălcări repetate ale Regulamentului;
- comportament agresiv sau periculos;
- tentative de fraudare a sistemului de acces;
- deteriorarea intenționată a bunurilor;
- neplata tarifelor datorate;
- nerespectarea obligațiilor contractuale privind abonamentele.

(2) Restricționarea accesului se aplică pe perioada necesară remedierii situației sau conform deciziei administratorului.

Art. 65 – Prejudicii produse în incinta parcării

(1) Persoana care produce prejudicii asupra:

- altor autovehicule;
- echipamentelor de acces;
- instalațiilor;
- elementelor constructive;
- mobilierului sau dotărilor parcării,

este obligată să suporte costurile necesare reparării prejudiciului.

(2) Administratorul poate utiliza înregistrările sistemelor de supraveghere și informațiile disponibile pentru identificarea persoanelor responsabile.

Art. 66 – Accidente și evenimente produse prin culpa utilizatorilor

(1) În cazul producerii unui accident sau incident ca urmare a nerespectării regulilor de circulație sau a prezentului Regulament, răspunderea revine persoanei vinovate.

(2) Administratorul și proprietarul parcării nu răspund pentru consecințele generate de comportamentul imprudent sau necorespunzător al utilizatorilor.

Art. 67 – Intervenția autorităților

(1) În situațiile în care sunt constatate fapte care pot constitui încălcări ale legislației în vigoare, administratorul poate sesiza autoritățile competente.

(2) Utilizatorii au obligația de a coopera cu reprezentanții autorităților publice și cu personalul autorizat al parcului comercial.

Art. 68 – Aplicarea măsurilor în cazul chiriașilor

(1) În cazul utilizatorilor care beneficiază de abonamente de parcare în calitate de chiriași ai Parcului Comercial Doraly, încălcarea repetată a Regulamentului poate conduce la:

- notificarea chiriașului;
- suspendarea temporară a accesului;
- retragerea dreptului de utilizare a abonamentului.

(2) Măsurile aplicate nu afectează obligațiile contractuale existente între chiriaș și **EXPO MARKET DORALY**

CAPITOLUL 8 - DAUNE, RĂSPUNDERE ȘI LIMITAREA RESPONSABILITĂȚII PROPRIETARULUI ȘI ADMINISTRATORULUI

Art. 69 – Caracterul privat al parcării

(1) Parcare Subterană Pavilion P6 reprezintă un spațiu privat aflat în proprietatea **EXPO MARKET DORALY SRL**, destinat utilizării de către clienții, vizitatorii și chiriașii Parcului Comercial Doraly, în condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

(2) Accesul în parcare este permis numai cu respectarea regulilor de utilizare stabilite de proprietar și administrator.

(3) Utilizarea parcării nu reprezintă un contract de pază, custodie sau depozitare a autovehiculelor ori a bunurilor aflate în interiorul acestora.

Art. 70 – Răspunderea pentru autovehicule

(1) Conducătorii auto sunt responsabili pentru securizarea propriilor autovehicule pe durata staționării în Parcare Subterană Pavilion P6.

(2) Proprietarul și administratorul parcarii nu răspund pentru:

- furtul autovehiculelor;
- furtul sau dispariția bunurilor lăsate în autovehicule;
- deteriorarea autovehiculelor cauzată de terțe persoane;
- avarii produse ca urmare a nerespectării regulilor de circulație de către utilizatori;
- incidente produse între autovehicule.

(3) Utilizatorii au obligația de a lua toate măsurile rezonabile pentru protejarea autovehiculelor și bunurilor proprii.

Art. 71 – Bunurile aflate în autovehicule

(1) Utilizatorii sunt informați că parcare este destinată exclusiv staționării autovehiculelor și nu asigură servicii de depozitare sau păstrare a bunurilor personale.

(2) Proprietarul și administratorul parcarii nu își asumă responsabilitatea pentru:

- documente;
- bani;
- obiecte de valoare;
- echipamente electronice;
- mărfuri;
- materiale comerciale;
- orice alte bunuri lăsate în interiorul autovehiculelor.

(3) Conducătorii auto sunt obligați să nu lase bunuri de valoare la vedere și să asigure corespunzător autovehiculele.

Art. 72 – Avarii produse în incinta parcarii

(1) Orice avarie produsă:

- unui alt autovehicul;
- instalațiilor parcarii;
- echipamentelor de acces;
- elementelor de construcție;
- dotărilor existente,

ca urmare a acțiunii sau neglijenței unui utilizator, va fi suportată de persoana responsabilă.

(2) Administratorul poate utiliza imaginile de supraveghere video și informațiile disponibile din sistemul automat de acces pentru identificarea persoanelor implicate.

Art. 73 – Accidente și incidente

(1) În cazul producerii unui accident în incinta Parcarii Subterane Pavilion P6, persoanele implicate au obligația:

- să oprească autovehiculul;
- să nu părăsească locul incidentului fără respectarea obligațiilor legale;
- să informeze administratorul parcarii;
- să furnizeze datele necesare identificării situației.

(2) Administratorul parcarii poate acorda sprijin logistic pentru gestionarea incidentului, fără a prelua responsabilitatea persoanelor implicate.

Art. 74 – Furturi, acte de vandalism și intervenții ale terților

(1) În cazul producerii unor furturi, acte de vandalism sau alte fapte săvârșite de terțe persoane, utilizatorii sunt îndrumați să sesizeze autoritățile competente.

(2) Proprietarul și administratorul parcarii pot pune la dispoziția autorităților informațiile disponibile, inclusiv înregistrări video, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

(3) Administratorul nu garantează prevenirea tuturor faptelor ilicite și nu poate fi considerat responsabil pentru acțiunile independente ale unor terțe persoane.

Art. 75 – Incendii și situații de forță majoră

(1) Proprietarul și administratorul parcarii nu răspund pentru prejudiciile cauzate de evenimente independente de voința acestora, inclusiv:

- incendii;
- calamități naturale;
- defecțiuni generate de factori externi;
- acte de vandalism;
- alte situații de forță majoră.

(2) În cazul unor astfel de situații, administratorul va depune eforturi rezonabile pentru limitarea efectelor și restabilirea condițiilor normale de utilizare.

Art. 76 – Limitarea răspunderii proprietarului și administratorului

(1) **EXPO MARKET DORALY SRL**, în calitate de proprietar al Parcarii Subterane Pavilion P6, precum și administratorul acesteia, nu răspund pentru prejudiciile rezultate din:

- nerespectarea prezentului Regulament;
- nerespectarea regulilor de circulație;
- acțiunile sau inacțiunile utilizatorilor;
- faptele unor terțe persoane;
- utilizarea necorespunzătoare a autovehiculelor.

(2) Răspunderea proprietarului și administratorului poate interveni numai în limitele prevăzute de legislația aplicabilă.

Art. 77 – Obligația de informare privind incidentele

(1) Utilizatorii au obligația de a informa administratorul parcarii despre orice situație care poate afecta:

- siguranța persoanelor;
- integritatea bunurilor;
- funcționarea sistemelor de acces;
- condițiile normale de utilizare ale parcarii.

(2) Informarea promptă contribuie la prevenirea unor incidente suplimentare și la remedierea situațiilor constatate.

Art. 78 – Acceptarea condițiilor de utilizare

(1) Prin accesarea Parcarii Subterane Pavilion P6, conducătorul auto declară că a luat cunoștință și acceptă:

- caracterul privat al parcarii;
- regulile de utilizare stabilite prin prezentul Regulament;
- sistemul automat de control acces;
- condițiile privind tarifele și plata;
- limitările privind răspunderea proprietarului și administratorului.

(2) Utilizarea parcarii în alte condiții decât cele prevăzute în prezentul Regulament este interzisă.

CAPITOLUL 9 - DISPOZIȚII FINALE ȘI INTRAREA ÎN VIGOARE

Art. 79 – Intrarea în vigoare a Regulamentului

(1) Prezentul Regulament privind organizarea și funcționarea **Parcării Subterane Pavilion P6 din cadrul Parcului Comercial Doraly**, aflată în proprietatea **EXPO MARKET DORALY SRL**, intră în vigoare începând cu data de:

15 Septembrie 2026.

(2) Începând cu această dată, prezentul Regulament devine obligatoriu pentru toți utilizatorii parcării, respectiv:

- clienți și vizitatori ai Parcului Comercial Doraly;
- chiriași și angajații acestora;
- persoane autorizate care accesează parcare;
- orice conducător auto care utilizează spațiul de parcare.

Art. 80 – Afișarea și comunicarea Regulamentului

(1) Prezentul Regulament va fi afișat în locuri vizibile în incinta Parcării Subterane Pavilion P6 și la punctele de acces, astfel încât utilizatorii să poată lua cunoștință de prevederile acestuia înainte și pe durata utilizării parcării.

(2) Informațiile privind:

- tarifele de parcare;
- modalitățile de plată;
- regulile principale de utilizare;
- condițiile de acces,

vor fi afișate corespunzător în zonele relevante ale parcării.

(3) Accesul în parcare după afișarea prezentului Regulament reprezintă acceptarea condițiilor de utilizare stabilite prin acesta.

Art. 81 – Dreptul de modificare a Regulamentului

(1) Proprietarul parcării, **EXPO MARKET DORALY SRL**, își rezervă dreptul de a modifica, completa sau actualiza prezentul Regulament, în funcție de necesitățile operaționale, legislative sau administrative.

(2) Orice modificare va fi comunicată utilizatorilor prin afișare în locațiile relevante ale Parcării Subterane Pavilion P6 și/sau prin alte mijloace de informare disponibile.

(3) Modificările Regulamentului devin aplicabile de la data comunicată utilizatorilor.

Art. 82 – Respectarea legislației aplicabile

(1) Prevederile prezentului Regulament se aplică împreună cu dispozițiile legislației române în vigoare privind:

- circulația pe drumurile publice;
- securitatea și sănătatea în muncă, după caz;
- prevenirea și stingerea incendiilor;
- protecția datelor cu caracter personal;
- răspunderea civilă și contractuală.

(2) În cazul în care anumite prevederi ale prezentului Regulament contravin unor dispoziții legale imperative, se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

Art. 83 – Caracterul obligatoriu al Regulamentului

(1) Prezentul Regulament este obligatoriu pentru toate persoanele care utilizează Parcarea Subterană Pavilion P6.

(2) Nerespectarea prevederilor acestuia poate conduce la aplicarea măsurilor prevăzute în cuprinsul Regulamentului, inclusiv restricționarea accesului, recuperarea prejudiciilor produse și sesizarea autorităților competente, după caz.

Art. 84 – Administrarea parcării

(1) Administrarea Parcării Subterane Pavilion P6 se realizează de către proprietarul acesteia sau de către persoane desemnate de acesta.

(2) Administratorul are dreptul de a lua măsurile necesare pentru:

- menținerea condițiilor normale de funcționare;
- siguranța utilizatorilor;
- protejarea infrastructurii;
- asigurarea respectării prezentului Regulament.

Art. 85 – Date privind proprietarul. Prezentul Regulament este emis pentru:

Parcul Comercial Doraly, Parcarea Subterană Pavilion P6, Proprietar EXPO MARKET DORALY SRL

Regulamentul se aplică începând cu data de: **15 Septembrie 2026**